

Direcția Proiecte și Comunicare
 Serviciul Comunicare, Relații Externe și Turism

Nr. 108934/16.07.2025/ Ind: VIIIC

Raport întocmit în baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională

Proiectul de hotărâre al Consiliului Local pentru aprobarea documentației de urbanism „Întocmire PUZ Construire ansamblu de locuințe colective, funcțiuni complementare, spații comerciale, căi de circulație și accese, brânșamente la utilități”,
Municipiul Brașov, str Târgului nr 4, inițiator DECENT REAL ESTATE

Activități:

- I.** Publicarea documentației pe site-ul Primăriei Municipiului Brașov:
https://www.brasovcity.ro/ro/consiliul_local/proiecte_de_hotarare_dezbatere_publica și la avizierul instituției, în data de 30.05.2025;
- II.** Stabilirea perioadei pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare: 30.05.2025 - 11.06.2025;
- III.** Transmiterea proiectului de hotărâre, raportul de specialitate, referatul de aprobare, Regulamentul Local de Urbanism, Reglementări Urbanistice, către mass-media: 04.06.2025;
- IV.** Primirea propunerilor. În perioada stabilită pentru primirea propunerilor s-a primit în scris o singură adresă cu opinii/sugestii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.

V. Opiniile primite:

1. Lipsa infrastructurii adecvate: zona nu dispune de infrastructură necesară pentru a susține un număr suplimentar de locuitori și vehicule.
2. Aglomerația existentă: școală aflată în capătul străzii generează un trafic semnificativ, mai ales de când pe Calea Feldioarei a fost interzisă virarea către Str. Târgului, astfel încât accesul la școală se face prin Merilor care este de-a dreptul sufocată de trafic. Acest lucru afectează deja calitatea vieții locuitorilor din zonă.
3. Lipsa unui studiu de trafic actualizat: care va fi impactul acestui proiect asupra mobilității în zonă?

Răspuns:

Documentația de urbanism PUZ are caracter de reglementare specifică a dezvoltării urbanistice a unei zone. El nu reprezintă o fază a investiției, ci o fază premergătoare realizării investițiilor, care se vor realiza etapizat și în timp. PUZ-ul tratează, pe lângă componentele urbanistice (zonificare, indici urbanistici, etc) și următoarele categorii de probleme, respectiv: organizarea rețelei stradale, dezvoltarea infrastructurii edilitare, măsuri de protecția mediului, permisiuni și restricții incluse în regulamentul aferent acestuia. La

faza PUZ au fost obținute avize de la deținătorii de rețele edilitare, protecția mediului, comisia de circulație, ș.a., care au specificat condițiile prin care se poate dezvolta zona studiată, condiții/măsuri care vor trebui implementate la faza de obținere a autorizației de construire (se vor obține noi avize din partea instituțiilor/comisiilor prevăzute de legislația în domeniu).

Obiecțiunile depuse au rezolvare prin aprobarea reglementărilor prevăzute în documentația PUZ și a măsurilor ce vor trebui realizate de beneficiar, în privința modernizării circulației în zonă, a extinderii rețelelor tehnico-edilitare, a respectării măsurilor de protecția mediului (zgomot, praf, zone verzi), chiar din prima fază a investiției

- VI.** În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin.(1), privind transparența decizională nu a existat o cerere formulată în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică pentru organizarea unei întâlniri publice.
- VII.** În urma evaluării, proiectul nu a fost modificat și va fi supus spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, în forma inițială.

Nr.crt	Propuneri /opinii	Nr.
1	Numărul de propuneri de inclus în proiectul de act normativ	3
2	Număr propuneri incluse în proiectul de act normativ	0

Responsabil Legea nr.52/2003

Șef Serviciu Comunicare, Relații Externe și Turism: S

Elaborat: